

CCL/SEC/2025-26/15

June 22, 2025

**To,**  
**National Stock Exchange of India Limited**  
Exchange Plaza,  
Plot No. C/1, G Block,  
Bandra - Kurla Complex, Bandra (East),  
Mumbai - 400 051.  
**Symbol: - CENTRUM**

**To,**  
**BSE Limited**  
Corporate Relations Department,  
1st Floor, New Trading Ring,  
P. J. Towers, Dalal Street,  
Mumbai - 400 001.  
**Scrip Code: - 501150**

Dear Sir/Madam,

**Sub.: Newspaper advertisement of Corrigendum to Postal ballot Notice dated May 26, 2025 pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015**

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the "Listing Regulations"), please find enclosed Corrigendum to Postal Ballot Notice published by the Company in Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) newspapers dated June 22, 2025. This Corrigendum should be read in conjunction with Postal Ballot Notice dated May 26, 2025.

The disclosure is also being uploaded on the website of the Company at [www.centrum.co.in](http://www.centrum.co.in).

Kindly acknowledge the receipt and take the same on records.

Thanking you,

Yours faithfully,

**For Centrum Capital Limited**

**Balakrishna Kumar**  
**Company Secretary & Compliance Officer**  
**Membership No. A51901**  
Encl: As above

### PHYSICAL POSSESSION NOTICE

**ICICI Bank** Branch Office: ICICI Bank LTD Office Number 201-B, 2ND Floor, Road No 1, Plot No. B3, WIPIT PARK, Wagle Industrial Estate, Thane (West) - 400604.

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction and Enforcement of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Physical Possession	Date of Demand Notice (Rs)	Name of Branch
1.	Ashwini Prashant Marole & Prashant Bhimshankarappa Marole/ LBPUN0006049747/ LBPUN0005185144	Flat No. 202, 2nd Floor, Prathama Heights, Plot Nos. 59 and 60, Survey Nos. 406 + 408, C.T.S. Nos. 7667 and 7666, Village Tolegion Dahdabe, Taluka Maval, Within The Limits of Tolegion Dahdabe Municipal Corporation, Maharashtra, Pune- 412208/ June 19, 2025	May 16, 2024/ Rs. 36,11,305.00/-	Pune

The above-mentioned borrower(s)/guarantor(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold for 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: June 21, 2025, Place: Maharashtra Sincerely Authorised Officer, For ICICI Bank Ltd.

**HDFC BANK** Add: HDFC Bank Ltd., 1st Floor, I think Techno Campus, Kanjurmarg (E), Mumbai 400 042

### POSSESSION NOTICE (U/s. Rule 8 (1) - for immovable property)

The undersigned being the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd. under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Sec. 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notices calling upon the respective borrowers & Co-borrowers and Guarantor mentioned hereunder to repay the amounts mentioned in the respective notices U/s. 13(2) of the said Act within a period of 60 days.

The respective borrowers having failed to repay the said amounts, notice is hereby given to the borrowers & Co-borrowers and Guarantor and public in general that the undersigned has taken possession of the secured asset described herein below in exercise of powers conferred on me under Sec. 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules.

The respective borrowers & Co-borrowers and Guarantors in particular and public in general are hereby cautioned not to deal with the said properties and any dealing with these properties will be subject to the charge of the HDFC Bank Ltd. for the respective amount mentioned herein below along with interest thereon at contracted rate.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Name of Borrower/ Guarantor	Loan A/c. No.	Description of Secured Asset	Date of Notice U/s.13(2)	Outstanding Amount as per Notice	Date of Possession	Possession Type
(i) MS. NISHRIN RAMBHIA, (ii) MR. ARUN KALYANJI RAMBHIA	451385563	Flat No.10, On The 3rd Floor, Admeasuring 295.62 Sq.Ft. I.E. 27.46 Sq.mtrs. In The Building Known As 'Aruna Ramkrishna CHSL' Situate On Land Bearing Survey No. 160/A, Hissa No. 46, CTS No. 1531, Off Swami Vivekanand Road, Vile Parle (west), Mumbai - 400056, Owned By Mr. Arun Kalyanji Rambhia.	11/05/2023	Rs. 53,07,236.13 as on 10/05/2023	17/06/2025	Physical
(i) MR. YOGESH S PATIL, (ii) MR. SARJERAO KISANRAO PATIL	82828361	Flat No.202 (2), 2nd Floor, B Wing, Shree Krishna Complex, Sector 9, Mulund Airoli Bridge Road, Airoli, Navi Mumbai- 400708, Admeasuring 421 Sq.Ft. Built Up Area (39.11 Sq. Mtrs.) Property is Owned By Mr. Sarjerao Kisanrao Patil.	28/02/2023	Rs. 19,20,478.02 as on 27/02/2023	19/06/2025	Physical

Sd/- AUTHORISED OFFICER, HDFC Bank Ltd.

**AXIS BANK LTD.** Branch Office - Gigaplex, NPC-1, 3<sup>rd</sup> Floor, MIDC, Airoli Knowledge Park, Mugulsan Road, Airoli, Navi Mumbai - 400708. Regd. Office: Trishul, Opp. Samartheswar Temple, Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad - 380006.

### Rule 8(1) Possession Notice (For Immovable Property)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the Axis Bank Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices on the dates mentioned below calling upon the following Borrowers/Mortgagors, to repay the amounts mentioned in the notices and as per described below within 60 days from the date of the said Notice.

The Borrowers / Co-Borrowers having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrowers / Co-Borrowers / Mortgagors and the Public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the properties described herein below in the exercise of the powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 & 9 of the security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the dates mentioned below. The Borrowers / Co-Borrowers / Mortgagors in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the Axis Bank Ltd. for the amounts mentioned herein below and future interest thereon.

The Borrower's attention is invited to the provisions of Sub Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, 2002 in respect of time available, to redeem the secured assets.

This notice is also being published in vernacular. The English version shall be final if any question of interpretation arises.

Sr. No.	Name and Address of Borrowers/ Guarantors and Account No.	Outstanding Amount in Rs.	Date of Demand Notice Date of Possession
1	Borrower Applicant : Amit Nandlal Parekh Guarantor Co-Applicant : Parekh Saroj Nandlal Acc. No. : PHR057304720952	Rs. 55,73,593.00 (Rupees Fifty Five Lakh Seventy Three Thousand Five Hundred Ninety Three Only) and interest thereon	21/01/2025 18/06/2025
Schedule of The Property : Flat No. 2108, 21st Flr, B Wing, Manchand Compound, Near Parbat Ngr, S. V. Rd., Dahisar E, Thane-400068			
2	Borrower Applicant : Pravesh Kumar Guarantor Co-Applicant : Aditi Kumari Acc. No. : PHR065205439824	Rs. 23,20,546.00 (Rupees Twenty Three Lakh Twenty Thousand Five Hundred Forty Six Only) and interest thereon	21/01/2025 18/06/2025
Schedule of The Property : Flat No. 206, A Wing, 2nd Floor, Shrishti Vihar, Sr. No. 68, Hissa No 1, Gundge Karjat, Raigad - 410201			
3	Borrower Applicant : Santosh D Shetty Guarantor Co-Applicant : Sarita Santosh Shetty Acc. No. : LPR032702809383	Rs. 60,29,784.00 (Rupees Sixty Lakh Twenty Nine Thousand Seven Hundred Eighty Four Only) and interest thereon	12/02/2025 19/06/2025
Schedule of The Property : Flat No. P-01, Podium Floor, Wing C, Iris Inlodha Paradise, Village Majiwade.			
4	Borrower Applicant : Santosh D Shetty Guarantor Co-Applicant : Sarita Santosh Shetty Acc. No. : LTR006308740693	Rs. 26,74,150.00 (Rupees Twenty Six Lakh Seventy Four Thousand One Hundred Fifty Only) and interest thereon	12/02/2025 19/06/2025
Schedule of The Property : Flat No. P001, Podium Floor, C Wing, Iris CHSL, Lodha Paradise, Off E Highway, Majiwade, Thane West.			
5	Borrower Applicant : Santosh D Shetty Guarantor Co-Applicant : Sarita Santosh Shetty Acc. No. : PHR006301259203	Rs. 47,62,565.00 (Rupees Forty Seven Lakh Sixty Two Thousand Five Hundred Sixty Five Only) and interest thereon	12/02/2025 19/06/2025
Schedule of The Property : F No. P-001, Podium Level, Wing C, Iris Chsl., Lodha Paradises, Off E Highway, Village Majiwade, Thane West, Thane.			
6	Borrower Applicant : Prashant Chavan Guarantor Co-Applicant : Prateeksha Chauhan Acc. No. : PHR032806229574	Rs. 23,25,284.00 (Rupees Twenty Three Lakh Twenty Five Thousand Two Hundred Eighty Four Only) and interest thereon	15/02/2025 18/06/2025
Schedule of The Property : Flat No. 401, 4th Flr., Bldg. No. 2, Wing A, Olympo Riverside, Vill. Avsare, Tal. Karjat, Dist. Raigad, Navi Mumbai-410101			
7	Borrower Applicant : Aniket Manoj Mishra Guarantor Co-Applicant : Sindhu Manoj Mishra Acc. No. : PHR032809240742	Rs. 50,61,255.00 (Rupees Fifty lakh Sixty One Thousand Two Hundred Fifty Five Only) and interest thereon	21/02/2025 18/06/2025
Schedule of The Property : Flat No 102 1st Floor B Wing The Morning Village At Neral Karjat Dist Raigad			
8	Borrower Applicant : Komal Jaggantha Surkal Guarantor Co-Applicant : Vijaya Jaggantha Surkal Acc. No. : PHR057406292631	Rs. 14,55,133.00 (Rupees Fourteen Lakh Fifty Five Thousand One Hundred Thirty Three Only) and interest thereon	25/02/2025 18/06/2025
Schedule of The Property : Flat No 105, 1st Floor, Sunshine Residency, Bandhivali Road, Villbandhivali, Tal Karjat, Raigad-410101			
9	Borrower Applicant : Hasmat Ali Guarantor Co-Applicant : Amina Khatoon Acc. No. : PHR065205196412	Rs. 9,77,476.00 (Rupees Nine Lakh Seventy Seven thousand Four Hundred Seventy Six Only) and interest thereon	25/02/2025 18/06/2025
Schedule of The Property : Flat No 104, 1st Floor, Garden View Residency, Plot No. 27, Sr. No. 169, Neral, Karjat, Raigad-410101			
10	Borrower Applicant : Ramashray Rajendra Prajapati Guarantor Co-Applicant : Asha Ramashray Prajapati Acc. No. : PHR064706266979	Rs. 37,97,028.00 (Rupees Thirty Seven Lakh Ninety Seven Thousand Twenty Eight Only) and interest thereon	19/03/2025 19/06/2025
Schedule of The Property : Flat No. 911, 9th Tower No. 8, Godrej Upavan, Village Bhadwad And Temghar, Bhiwandi.			
11	Borrower Applicant : Raja Antibiotics Limited Guarantor Co-Applicant : Satish Kumar Nainmalji Surana Acc. No. : MHR000411347079	Rs. 9,39,075.00 (Rupees Nine Lakh Thirty Nine Thousand Seventy Five Only) and interest thereon	19/01/2025 18/06/2025
Schedule of The Property : 18/123, 2nd Flr., Bldg 2a, Wing A2, Tulip Garden CHS, S. V. Rd., Motilal Ngr, Goregaon West, Mumbai.			
12	Borrower Applicant : Raja Antibiotics Limited Guarantor Co-Applicant : Satish Kumar Nainmalji Surana Acc. No. : 891000600240612	Rs. 67,80,458.00 (Rupees Sixty Seven Lakh Eighty Thousand Four Hundred Fifty Eight Only) and interest thereon	19/01/2025 18/06/2025
Schedule of The Property : 18/123, 2nd Flr Bldg., 2a, Wing A2, Tulip Garden CHS, S. V. Rd., Motilal Ngr., Goregaon West, Mumbai			
13	Borrower Applicant : Randhir Kumar Thakur Guarantor Co-Applicant : Priyanka Thakur Acc. No. : PHR086102035142	Rs. 2,09,74,510.00 (Rupees Two Crore Nine Lakh Seventy Four Thousand Five Hundred Ten Only) and interest thereon	07/01/2025 19/06/2025
Schedule of The Property : Flat No 1703 17th Floor Bldg No 10 Meridian Chsl Gladays Alwaris Rd Village Chiltasar Manpada Thane West Thane 400610			

Date : 18/06/2025, 19/06/2025 Place : Airoli, Navi Mumbai Authorised Officer, Axis Bank Ltd.

**IDBI BANK** IDBI BANK LIMITED, Retail recovery, Shop no 7, Rustomjee's Ozon, Laxmi Singh Complex, Near Goregaon Flyover, MTNL Office, Goregaon West, Mumbai - 400062

### NOTICE UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (THE SARFAESI ACT)

Notice is hereby given to the below mentioned Borrower(s) and Mortgagor(s)/Guarantors that the Borrower mentioned in below table were sanctioned financial assistance by IDBI Bank Ltd. (IDBI Bank), by way of Home Loan /Mortgage Loan. Pursuant to the sanction of the said financial assistance, necessary loan and security documents were executed by Borrower(s)/Mortgagor(s). The said financial assistance has been secured, inter alia, by mortgage by deposit of title deeds of the properties mentioned in below table. As the Borrower have defaulted in repayment of the said financial assistance in terms of the Loan Agreement (s), the account of the Borrowers have been classified as non-performing assets (NPA) in the books of IDBI Bank in terms of the guidelines issued by Reserve Bank of India (RBI) from time to time. In view of the defaults committed by the Borrowers, IDBI Bank, vide its letter, has declared the financial assistance together with interest and other moneys, to have become immediately due and payable by the Borrowers and called upon the Borrowers to pay to IDBI Bank the said sums together with further interest thereon till payment or realization, at the contractual rate as stated in the said letter. The amount is due and payable by the Borrowers to IDBI Bank, along with further interest thereon at the contractual rate till payment/realization.

Necessary notice was issued/forwarded by IDBI Bank Under section 13(2) of the SARFAESI Act at the respective addresses of the Borrower(s)/Mortgagor(s) by "Registered post with Acknowledgement Due" which was returned un-served. In view of the aforesaid, this public notice is issued in compliance with Proviso to Rule 3 (1) of the SARFAESI Rules.

Please note that you shall not transfer or otherwise (other than in the ordinary course of your business) any of the Secured Assets, without prior written consent of IDBI Bank, failing which you shall be liable for an offence punishable under section 29 of the SARFAESI Act. We invite your attention to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

In the circumstances, Borrower (s)/Mortgagor (s) is, once again, requested to pay the aforesaid amount within sixty days from the date hereof failing which IDBI Bank, as a secured creditor shall be entitled to enforce its security interest, under the provisions of the SARFAESI Act as also under any other law as available to IDBI Bank for realising its dues.

Sr. No.	Name of the Borrowers/Mortgagors/ Guarantors	Demand Notice Date	Demand Notice Amount (Rs)	Mortgaged Property Address	Communication Address
1.	Bilal Shaikh/ Juveria Bilal Shaikh	11.06.2025	2,18,05,512/-	Flat No A -1004, Orchid Endave, Plot No 243, Jahangir Boman Behram Marg, Bellasis Road, Mumbai Central, Mumbai -400008, Maharashtra	1) Flat NoA-1004, Orchid Endave, Plot No 243, Jahangir Boman Behram Marg, Bellasis Road, Mumbai Central, Mumbai - 400008, Maharashtra
2.	Champaklal Karsandas Shah /Alkaben Champaklal Shah / Prachin Champaklal Shah/ Parin Champaklal Shah/Alka Tubes Pipes Pvt Ltd	11.06.2025	7,44,74,816/-	A-102/103, Gundecha Garden, Laibaug, Mumbai - 400012, Maharashtra	1) A-102/103, Gundecha Garden, Laibaug, Mumbai - 400012, Maharashtra 2) Sandhrust Building, 4th Flr, 524, Svp Road, Opera House, Mumbai-400013, Maharashtra

Mumbai 21.06.2025 Sd/- Authorised Officer, IDBI Bank Ltd.

**MAHAGENCO** e-TENDER NOTICE - 036 / 2025-26

Following e-Tender offers are invited online from registered contractors / companies etc. are available at our website <https://eprocurement.mahagenco.in>.

e-Tender No.	RFX No.	Particulars of Work / Supply	Estt. Cost (In Lakhs)
TN0258 BM1	3000058539	WORK OF ANNUAL OVERHAUL MAINTENANCE OF AIR PRE-HEATER FOR UNIT NO. 4	29.10
TN0259 BM1	3000058558	WORK OF REPAIRING FLUE GAS DUCT FROM ECO OUTLET TO ESP INLET DURING UNIT NO.4 COH.	11.04
TN0260 BM1	3000058560	WORK CONTRACT FOR CONVEYOR BELT JOINTING BY COLD / HOT VULCANIZING PROCESS AT C.H.P.-II, T.P.S. KHAPERKHEDA.	47.49
TN0261 BM1	3000058563	SERVICING OF VARIOUS DOORS, MANHOLES OF BOILER DURING UNIT NO.4 AOH.	3.22
TN0262 OS2 Refloted	3000058564	BIENNIAL WORK CONTRACT FOR HOUSEKEEPING/CLEANING TO BE CARRIED OUT IN SERVICE BUILDING ACW/COW P/H, TIME OFFICE ETC AT UNIT-5, 500MW, KHAPERKHEDA TPs.	95.46
TN0263 BM1	3000058575	SUPPLY & APPLICATION OF CHEMICAL BONDED PLASTIC REFRACTORY FOR BOILER DURING UNIT NO.4 AOH.	11.94
TN0264 BM1	3000058578	PROCUREMENT OF 22" VITACULIC COUPLING AND SAMPLING PLUG ASSY FOR COAL PIPES FOR UNIT 3 & 4	9.63
TN0265 BM1	3000058580	WORK OF RADIOGRAPHY AND INTERPRETATION OF HP WELD JOINTS IN BOILER UNIT 4 DURING COH	22.35
TN0266 BM1	3000058587	WORK OF REPAIR OF BOILER FIRST & SECOND PASS BUCK STAY IN UNIT NO. 4 COH.	30.80
TN0269 BM1	3000058592	SUPPLY OF PA FAN SHAFT FOR NDV 18 TIEFSTACK IN UNIT NO. 1 & 2.	19.00
TN0272 BM1	3000058621	PROCUREMENT OF DRESSER COUPLING & COUPLING COLLARS FOR COAL PIPE IN UNIT NO. 1 AOH.	13.50
TN0273 AHP1	3000058622	PROCUREMENT OF GUILLOTINE GATES CHAIN LINKS FOR U#4 COH FORAHP-I	5.35

Note » Tender cost is Rs. 1,000 /- + GST.

Sd /- Chief Engineer (O&M) MSPGCL, TPS Khaperkheda

### E-AUCTION SALE NOTICE

#### EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED

CIN: U67100MH2007PLC174759  
Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "SARFAESI Act") read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules").

The financial facilities of Assignor mentioned herein (hereinafter referred to as "Assignor/Original Lender") have been assigned to Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited acting in its capacity as trustee of various trusts mentioned clearly in column provided. Pursuant to the said assignment, EARC stepped into the shoes of the Assignor and exercises its rights as the secured creditor. That EARC, in its capacity as secured creditor, had taken possession of the below mentioned immovable secured assets under 13(4) of SARFAESI Act and Rules there under.

Notice of 15 days is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantor (s) that the below described immovable secured assets mortgaged in favor of the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer (AO) of Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis, for recovery of the amounts mentioned herein below due to EARC together with further interest and other expenses/costs thereon deducted for any money received by EARC from Borrower and Guarantor. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit are mentioned below for each property.

DETAILS OF SECURED ASSET PUT FOR AUCTION:

Sl. No	Loan Account No.	Name of Borrower/ Co-Borrower	Trust Name	Total Outstanding Dues INR as on - 20-06-2025	Reserve Price (In Rs)	Earnest Money Deposit (Emd) In Rs	Date & Time of Auction	Type of Possession
1.	F0304982 [207-NVM30746]	1. Mr. Saiprasad Arvind Vaidya (Borrower) & 2. Mr. Ravindra Bhoju Baviskar (Guarantor)	EARC-TRUST-SC-371	47,05,915.50	₹ 11,00,000.00	₹ 1,10,000.00	10.07.2025 11 A.M	Physical
PROPERTY DESCRIPTION: Flat No. 104 On The 1st Floor, Admeasuring Area 675 Sq. Ft. Super Built-Up Area Of The Building Known As "Shree Siddhivayak Residency" Is Standing On A Land Bearing Survey No. 49, Hissa No. 5/A & D, Village Pale Gaon, Taluka Ambernath, District Thane. More Particularly Described In Doct No.5450 2013 Dt. 06.09.2013 At Ulhas Nagar Sro & Correction Deed No.336/2014 Dt. 15.01.2014 At Sro, Ulhas Nagar.								
Note:- An earlier auction was held on July 2024 but failed due to want of bidders.								
2.	1639137 [16290002428] DHFL	1. Hiralal Mahulkal Varma (Borrower) & 2. Beby Hiralal Varma (Co-Borrower)	EARC-TRUST-SC-371	35,26,862.38	₹ 5,50,000.00	₹ 55,000.00	10.07.2025 12 Noon	Physical
PROPERTY DESCRIPTION: Flat Bearing No- Flat No. 104, 1st Floor, In Building No. 8, Known As "Sai Moreshwar Complex", Admeasuring 290 Square Feet, On Land Or Ground Bearing Survey No. 15, Hissa No. 2, Lying, Being And Situated Within The Village Limits Of Vanjarapada, Taluka: Gujarat And Sub Registration District: Karjat And District: Raigad More Particularly Described In Doct No. Kjr2-337-2018 Dt.19.01.2018 At Sro, Karjat.								
Note:- An earlier auction was held on April 2024 but failed due to want of bidders.								
3.	1491275[113-00005754] DHFL	1. Mr. Bherulal B (Borrower) & 2. Mrs. Mithathu Bhairulal Kumavat (Co-Borrower)	EARC-TRUST-SC-371	41,93,932.52/-	₹ 14,50,000/-	₹ 1,45,000.00	10.07.2025 12.30 P.M	Physical
PROPERTY DESCRIPTION: Flat No. 104, C-Wing On First Floor In The Building Called "La-Arhiant Enclave" Admeasuring 416 Sq.Ft. Carpet Area Situated At Surve No-30, Village Shivkar, Taluka Parvel Dist Raigad More Particularly Described In Document No.4867/2017 Dt.28.06.2017 At Sro- Panvel-1.								
Note:- An earlier auction was held on June 2024 but failed due to want of bidders.								
4.	1850000943/ [109-0000798] DHFL	1. Rohit Soma Solanki (Borrower) & 2. Rekha S Solanki (Co-Borrower)	EARC-TRUST-SC-477	55,16,348.94	₹ 13,50,000/-	₹ 1,35,000.00	10.07.2025 2.30 P.M	Physical
PROPERTY DESCRIPTION: All That Part And Parcel Of The Property Flat No.001, Ground Floor, Building No.5 Grace Colony, Nr. Nivara Complex, Bolinj Nambhat Road, Bolinj, Virar, West Palghar. Thane-401303.								
Note:- An earlier auction was held on March 2023 but failed due to want of bidders.								
5.	1634801[2500000 0628]DHFL	1) Dipal Balkrishna Salkar (Borrower) 2) Ashwini Salkar (Co Borrower)	EARC TRUST SC 371	37,21,934.49	Rs. 9,50,000/-	Rs. 95,000/-	10.07.2025 03.00 PM	Physical
PROPERTY DESCRIPTION: All That Piece And Parcel Of The Property Situated At Flat No 102 Having Carpet Area Admeasuring No 35.108 Sq Meters Located And Situated On 1st Floor, B Wing, In A Building Called Riddhi Siddhi, At Survey No 76, H No 1a, Plot No 5, Shivaji Nagar, Dahivali, Tarle- Mid, Old Vengon Road, Karjat Within The Jurisdiction Of Panchayat Samiti Karjat, Talathi, Saja Karjat Group, Gram Panchayat: Karjat, Sub Registrar Of Assurance, Karjat, Dist Raigad Bounded As East: Flat No 103, West: Flat No 101, North: A Wing, South: Staircase & Open To Sky.								
Note:- An earlier auction was held on January 2023 but failed due to want of bidders.								
6.	1610374 [263-0000798] DHFL	1. Sachin Mallinath Ukarande ("Borrower") & 2. Chhabubai Mallinath Ukarande (Co-Borrower)	EARC-TRUST-SC-371	20,36,552.48	₹ 11,00,000/-	₹ 1,10,000.00	10.07.2025 4.00 P.M	Physical
DESCRIPTION OF THE PROPERTY: All That Part And Parcel Of A Flat No. G-1, Adm. 462 Sq. Ft. Built Up On The Ground Floor, In The Building Known As "Akanksha Mansion" On Land Bearing Survey No. 37 Hissa No. 1, Plot No.14 Of Mauje Bhuvaneshwar, Taluka Roha, District Raigad. More Particularly Described In Doct. No.2425/2017 Dt.24/11/2017 At Sro Roha.								
Note:- An earlier auction was held on March 2025 but failed due to want of bidders								
7.	1563268 [109-0005541] DHFL	1. Harsha J Panjiwani Borrower) & 2. Bhaskar Shankar Chavan (Co Borrower)	EARC TRUST SC-371	Rs. 31,43,902.71	Rs. 12,00,000/-	Rs. 1,20,000/-	10.07.2025 4.30 P.M	Physical
PROPERTY DESCRIPTION:- All That Part And Parcel Of The Property Flat No. 604,6th Flr, Admeasuring 295Sq.Ft. Carpet Area, Majestic Building, Vishwajeet Paradise, Svy.No.144/3, 143/36, 140/3part, Svy.No.140/2, Svy.No.143/4, Svy.No.142/5, Svy.No.143/5, Village: Chikholi, Tal: Ambernath Dist: Thane, Maharashtra Pincode:421501 More Fully Described In Doct No.6127/2017 Dt. 15.6.2017 At Sro, Ulhas Nagar-3								
Note:- An earlier auction was held on March 2024 but failed due to want of bidders.								
8.	1373771 / [18400001460] DHFL	Mr. B.V. Pawar ("Borrower")	EARC-TRUST-SC-371	₹ 65,58,489.92	₹ 14,00,000.00	₹ 1,40,000.00	10.07.2025 05.00 P.M	Physical
PROPERTY DESCRIPTION: Flat No.102,1st Floor, A Wing Swayambhu Shree Siddhivayak Residency Phase I, Mulgaon, Khopoli, Raigad, Maharashtra.								
Note:- An earlier auction was held on December 2024 but failed due to want of bidders.								

**Important information regarding Auction Process:**

- All Demand Drafts (DD) shall be drawn in favor of "Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited-EMD Account" and payable at Mumbai.
- EMD Payments made through RTGS shall be to: Name of the Account No. EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED - EMD ACCOUNT Account No: 000405158602 Name of the Bank :ICICI BANK IFSC Code: IFSC ICIC0000004
- Last Date of Submission of EMD Received 1 day prior to the date of auction
- Place for Submission of Bids 1st Floor, Edelweiss House, off CST Road, Kalina, Mumbai-400098
- Place of Auction (Web Site for Auction) E-Auction (<https://auction.edelweissarc.in>)
- Contact details Toll free no - 1800266540 Website - <https://auction.edelweissarc.in/>
- Date & Time of Inspection of the Property As per prior arrangement

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in EARC's website i.e. <https://auction.edelweissarc.in/>

Place: Mumbai Date: 22.06.2025 Sd/- Authorized Officer For Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited

**बैंक ऑफ इंडिया BOI** Bank of India Relationship Beyond Banking

NAGPADA BRANCH, Richardson and Cruddas (1972) Ltd. Sir J. J. Road, Byculla, Mumbai - 400 008

### POSSESSION NOTICE

[Rule 8 (1)] (For immovable property)

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of Bank of India under the Securitisation and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (No. 3 of 2002) issued demand notice dated: 27.12.2024 calling upon the borrower/guarantor - BASANT SAREES PRIVATE LIMITED (Directors: Mr. Kailash Anraj Purohit & Mr. Arjunlal A purohit) to repay the amount mentioned in the notices aggregating Rs. 1,05,37,559.72 Plus Unchanged interest from the date of NPA (Rs. One Crore Five Lakh Thirty Seven Thousand Five Hundred Fifty Nine & Paise Seventy Two Plus unchanged interest from the date of NPA) in Loan accounts 00553011000079, 00557341000081 & 005573410000128 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower/guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/guarantor and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on the 17th June 2025.

The borrower/secured debtor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of India for an amount total of Rs. 96,90,058.65 which includes Rs. 90,93,154.19 (Cash Credit), Rs. 327.37 Cr (GECIL-I), Rs. 5,97,231.83 (GECIL-II) (Balance as on date 17.06.2025) plus further interest thereon.

The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

### DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE

All that part and parcel of the property being Room No. 5, Second floor, "The Jai Hind Estate BLDG No. 1 Co-operative Housing Society Ltd, Bhuleshwar, Mumbai-400002 in name of Mr. Arjunlal Anrajji purohit.

Place: Nagpada, Mumbai Date: 17.06.2025 Sd/- Chief Manager/Authorised Officer Bank of India

### PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that Trinity Infra Tech Private Limited formerly known as Trinity Securities Private Limited, a company incorporated under the Companies Act, 1956 and having its registered office at 7C, Sahjeevan Apartment, R.M.V. Extension, Sadashiva Nagar, Bangalore, Karnataka-560080 has agreed to sell and/or transfer their below mentioned flat and car parking spaces ("Collectively referred to as the "said property") and as more particularly described in

**SBI State Bank of India**  
स्मॉल आणि मीडियम एंटरप्रायझेस सिटी क्रेडिट सेंटर, (एसएमईसीसी) बोरिवली: १०९, ११वा मजला, लॅंडमार्क बिल्डिंग, एस.व्ही.रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२, टेलि: ०२२-२८५५४६४/६५/६६/६७/६८ ईमेल आयडी: sbi.15521@sbi.co.in

**ई-लिलाव सूचना**

वाहनांची संख्या 'जे आहे जेथे आहे' आणि 'जे आहे जसे आहे' या आधारार

बँकेने जपन केल्याच्या खालील नमूद कार्यां या 'जे आहे जेथे आहे' आणि 'जे आहे जसे आहे' तत्वांने विक्रीसाठी आहेत. ज्यांचा तपशील खालीलप्रमाणे.

कर्जदारांचे नाव	कार क्र. मेक / मोडेल	किमान राखीव रक्कम रु. /लाख	इसारा रक्कम (१०%) रु.	कार निरीक्षणकारिता पत्ता
म. मानवी टूथ अँड ट्रॅडव्हल	मारुती वॉन आर एलएक्सआय सीएनजी: एमएच-०२-एएफएस-०५७२	३,१५,०००/-	३१,५००/-	एसआरएस असोसिएट्स कार्यालय पत्ता: हाऊस क्र.३१५, उत्तम रोड, भुत बंगला बस स्टोप, केवळ थुडी रोड, (खडीवगवा) भाईर (पश्चिम) क्लिफ टाणे ४०११०६
म. नंदिनी टूथ अँड ट्रॅडव्हल	मारुती वॉन आर एलएक्सआय सीएनजी: एमएच-०२-एएफएस-०५९५	३,१५,०००/-	३१,५००/-	मोबा: ८२६९९१२४४ ईमेल: u.f.s.sanjaynunis@gmail.com

सदर येथील वरील उल्लेखित तारण कर्ज (वाहन) संपूर्ण चुकते न केल्यास विक्री करण्याबाबत घरील नावाच्या कर्जदारांना सुट्टा सुट्टा आदेश देण्यात येईल.

- अटी आणि शर्ती :
- इच्छुक पक्षकार सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून २२.०६.२०२५ ते २९.०६.२०२५ पर्यंत ते सायं. ०५:०० दरम्यान कोणत्याही दिवशी वरील नमूद ठिकाणी वाहनांचे निरीक्षण शकतात.
  - इच्छुक बोलीदारांनी [baanknet.com](http://baanknet.com) वर पहिले नोंदीकृत व्हावे आणि पोर्टल च्या ई-बोलेट मध्ये एनईफटी/आरटीजीएस द्वारे बोली रकम जमा बोली अंतिमाईन पोर्टल [baanknet.com](http://baanknet.com) मार्फत ३०.०६.२०२५ (सोमवार) रोजी सा. ११.०० ते दु. ३.०० वा. दरम्यान विक्रीसाठी जाईल. बोलीदारांना वेबसाईटवर निविदा उपडल्यानंतर त्यांची बोली रकम वाढविण्याची संधी देण्यात येईल.
  - राखीव किमतीच्या खालील बोली स्वीकारण्यात येणार नाही.
  - यखतीव बोलीदारांनी लिलावाच्या तारखेपासून ३ दिवसांत उर्वरित रकम जमा करावी आहे. कसूर केल्यास, इतर जम करण्यात येईल.
  - प्राथमिक अधिकाऱ्यांना कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री तहकूब/पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचे संकेतही हाक आहेत. इतर अटी आणि शर्ती लागू.
  - सर्किसी अधिनियमच्या नियम ८(६) अन्वये वैधानिक सूचना : वरील नमूद तारखेवर तारण मतेची विक्री करिता लिलाव घेणे संदर्भात सर्किसी अधिनियम, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वरील कर्जाच्या कर्जदार/हमीदारांना देखील ही एक सूचना आहे.

ठिकाण : मुंबई/ दिनांक : २२.०६.२०२५ मुख्य व्यवस्थापक, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एचएलसी, बोरिवली

**ICICI Bank** शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २वा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी३, बायपास आरटी पार्क, वांगळे इन्डियन स्ट्रेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

निम्नव्याखरीकार हे आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिस्कुयुरिटीयेशन, रिस्कन्ट्रॉल आणि फायनान्सिअल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंटरस्ट अँड, २००२ आणि कन्वम १३(१२) सहवाता सिस्कुयुरिटी इंटरस्ट (एफोर्समेंट) रुकस, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेचे परतकडे सदर सूचना प्रार्थनाच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची कपाती करण्ये असण्यास उरल्याने, कर्जदार आणि सर्वमाग्या जनेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नव्याखरीकारांनी खालील नमूद करणावत आलेल्या अधिकार्यांच्या कक्षा त्याला/तिता प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अंटेच्या कलम १३(१) अंतर्गत सहवाता सदर रकमेच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वमाग्या जनेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदर मिळकतीची कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीची करणावत आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहिल.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव / कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीची वर्णन / प्रत्यक्ष कर्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ राखीव रक्कम (रु.)	गावेचे नाव
१.	अर्जुनदर - गणपति सिंग भाटिया/सह-अर्जुनदर - बलवीर कौर भाटिया / एलबीआयएनसी०००१७५५७२/ एलबीएनसी०००१७५५७२	प्लॉट क्र. २०२, आणि उत्तर दिशेने कर्म भाग २०३, २रा मजला, प्लॉट क्र. १८०-१८८, इंदुप्री व्हिलेज, गिरगाव विला, मध्य प्रदेश, इंदोर - ४५२००२ (प्लॉटचे मोडेलनाम श्रेय २०२, एफएम सुपर व्हिलर अथ श्रेय १२०० चौ. फू. ११२.५२२ चौ. मी.)/जून १०,२०२५	जानेवारी रु. २०,२२४ १३,२२,२३८/-	इंदोर/पुणे

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांचे याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिस्कुयुरिटी इंटरस्ट (एफोर्समेंट) रुकस, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तऱ्हेत अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर मिळकती.

दिनांक : जून २१, २०२५, ठिकाण : पुणे प्राथमिककपणे अधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

**केनरा बँक Canara Bank**  
केनरा बँक लिमिटेड, ४ था मजला, आदि मर्हाना पथ, बॅंटाई इस्टेट, मुंबई ४००००९  
ईमेल - cb2360@canarabank.com, दूर. क्र. ०२२-२२६५४२५/३०, वेब - www.canarabank.com

**सिंडिकेट Syndicate**  
एआरएम शाखा मुंबई  
केनरा बँक लिमिटेड, ४ था मजला, आदि मर्हाना पथ, बॅंटाई इस्टेट, मुंबई ४००००९  
ईमेल - cb2360@canarabank.com, दूर. क्र. ०२२-२२६५४२५/३०, वेब - www.canarabank.com

**विक्री सूचना**

सिस्कुयुरिटीयेशन अँड रिस्कन्ट्रॉल आणि फायनान्सिअल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंटरस्ट अँड, २००२ सहवाता सिस्कुयुरिटी इंटरस्ट (एफोर्समेंट) रुकस, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीनुषंगाने स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वमाग्या जनेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि जमीनदारां यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील बिलितल्या स्थावर मिळकती या तारण घटनांकरिता गहाण/प्रभारित आहेत, खालील नमूद मिळकतीच्या कक्षा केनरा बँकेच्या प्राथमिक अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील नमूद सुचनेतील नमूद तारखेवर 'जे आहे जेथे आहे' 'जे आहे जसे आहे' आणि 'जे काही आहेत तेथे आहे' तत्वांने विकण्यात येणार आहेत. इसरा अनामत रकमेचे थेट मे पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (बँकेट) च्या ई बोलेट मध्ये जमा द्वारे किंवा त्यामध्ये ई-चलान जनेस द्वारे आरटीजीएस/एनईफटी मार्फत जमा करावी. इतर आणि इतर दस्तावेज सारखे पुस्तिकादारांना नमूद तारखेला तोंडी किंवा पूर्वी पत्तार करताने. सदर मिळकतीचे निरीक्षण प्राथमिक अधिकाऱ्यांसमोर आगाऊ नियुक्तीसह करता येईल.

ई-लिलाव च्या ई बोलेट आणि वेब: २९.०६.२०२५ (स.११.०० ते दु.२.००)

सेवा प्रदाताला किंवा त्यापूर्वी सदर कारावाच्या ईएमपी आणि इतर कागदावरील माहिती: २८.०७.२०२५, सायं.०५.०० वा

अ. क्र.	कर्जदार, हमीदार, गजालदाराचे नाव	यकायकी	कार्यालय स्थिति (कर्जाची स्थिती)	राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम (इंग्रजी)
१	म. प्रसिम स. राजेश रमाकांत गुप्ता म. कीप व्हाइटर ट्रॅडिंग प्रायव्हेट लि	रु. ३,५०,४२,०२९.२५ (रुपये तीन कोटी पचास लाख बेशशश हजार एकोनशत आणि पंचवीस पैसे मात्र)	कार्यालय क्र. ६११, ६वा मजला, सेंट्रल फॅमिली बिल्डिंग फ्लॉट मार्केट, प्लॉट क्र. ३ आणि ए. गेट क्र. ७९६, सेक्टर क्र. १९, तुणे, मधील मुंबई-४०००७२, मे. कीप व्हाइटर ट्रॅडिंग प्रा.लि यांचा नावने मोसामाईन १७७ चौ.फू. व्हिएट अथ वेस (कर्जाच्या प्रकार सांकेतिक)	रु. १,०५,००,०००/- १०,५०,०००/-
२	म. हीरा प्लाटर इंडिया म. छोणारार कलारामजी चौधरी	रु. ३,५०,४२,०२९.२५ (रुपये तीन कोटी पचास लाख बेशशश हजार एकोनशत आणि पंचवीस पैसे मात्र)	कार्यालय क्र. ६१२, ६वा मजला, सेंट्रल फॅमिली बिल्डिंग फ्लॉट मार्केट, प्लॉट क्र. ३ आणि ए. गेट क्र. ७९६, सेक्टर क्र. १९, तुणे, मधील मुंबई-४०००७२, मे. कीप व्हाइटर ट्रॅडिंग प्रा.लि यांचा नावने मोसामाईन १५६ चौ.फू. व्हिएट अथ वेस (कर्जाच्या प्रकार सांकेतिक)	रु. ६९,६५,०००/- ६,९६,५००/-
३	म. छोणारार कलारामजी चौधरी	रु. ३,५०,४२,०२९.२५ (रुपये तीन कोटी पचास लाख बेशशश हजार एकोनशत आणि पंचवीस पैसे मात्र)	गाला क्र. २०५, २रा मजला, एमआयडीसी इन्डस्ट्रियल पार्क, बिल्डिंग क्र. ३० मोसामाईन ३७.०८ चौफुटा (प्लॉट वेस) वर सांकेतिक प्लॉट क्र. ३३६(३२२) ३भागा, ३८/२(२५) ४, म. कीप व्हिजेर अथ वेस क्र.१२३ येथे गाव नवने ल्यास वेस व्हाईट व्हा हट्टील, विरार ठाणे-४०१२०३ ये तेस गाव आणि विरार, छोणारार कलारामजी चौधरी यांचा नावने.	रु. २३,३५,०००/- २,३३,५००/-

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती करिता कृपया केनरा बँकेची वेबसाईट ([www.canarabank.com](http://www.canarabank.com)) मध्ये दिलेल्या लिंक "ई-लिलाव" या संदर्भात घ्यावी किंवा कोणत्याही कर्मचाऱ्यांचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत श्री. सुदर्शन जोशी, मुख्य व्यवस्थापक, केनरा बँक, एआरएम शाखा, मुंबई (मोबाइल क्रमांक ८६५५४२५४०४) किंवा श्री. ललित मोहंनजी अधिकारी (मोबा. क्र. ९४१३६४९००९) येथे कोणत्याही कामाच्या दिशेने कोणत्याही वेळी किंवा सेवा प्रदाताद्वारे संपर्क करू शकतात. सेवा प्रदाता बँकेट (मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लि), (संपर्क - ९४०६६१२३४५/६३४४९११७९/८२९२२२१४४८/८६२०५०५९१, ईमेल: support.BAANKNET@psballiance.com/support.ebkraj@procure247.com) दिनांक : २२.०६.२०२५ प्राथमिकृत अधिकारी केनरा बँक, एआरएम शाखा ठिकाण : मुंबई

**ऑक्सिस बँक लि.**  
शाखा : गिगाप्लेक्स, एनपीसी-१, ३ रा मजला, एमआयडीसी, ऐरोली नॉलेज पार्क, मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई ४००७०८  
नोंदीकृत कार्यालय : त्रिभुल, समर्थनगर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद - ३८० ००६.

रुल ८(१) ताबा नोटीस (स्थावर मालमतेकरिता)  
ज्याअर्थी खाली सही करणार ऑक्सिस बँक लि. चे अधिकृत अधिकारी यांनी, दि सिस्कुयुरिटीयेशन अँड रिस्कन्ट्रॉल आणि फायनान्सिअल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंटरस्ट अँड २००२ च्या सेवशन १३(१२) आणि सिस्कुयुरिटी इंटरस्ट (एफोर्समेंट) रुकस २००२ च्या रुल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार/गहाणदार यांना खाली दिलेल्या तारखेच्या मागणी नोटीस जबाबदारी होत आहे. त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली, बँकेला घेणे असलेली रकम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार/सह-कर्जदार सदर रकम परत करण्यास असमर्थ उरल्याने, विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार आणि खाली नमूद केलेले इतर तसेच सर्वसाधारण जनेस यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेवशन १३(४) आणि सिस्कुयुरिटी इंटरस्ट (एफोर्समेंट) रुकस २००२ च्या रुल ६ व ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या मालमतांचा प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे

विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनेस यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमतांसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो अंतिम बँक लि. यांना खाली नमूद केलेली घेणे असलेली रकम व त्यावरील भविष्यातील व्याज यांच्या अधीन राहिल. सुरक्षित अस्तित् सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सर्किसी अँड २००२ च्या सेवशन १३(८) अंतर्गत तरतुदीकरिता घेवून घेतले जात आहे.

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुट्टा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

अ. क्र.	कर्जदार/जामीनदार यांची नावे व पत्ते आणि खाते क्रमांक	येणे रकम	मागणी नोटीसीची तारीख ताबा घेतल्याची तारीख
१	कर्जदार : रामजी नाचरी शेठ्ठी सह-अर्जदार : दिनी हीरा शेठ्ठी खाते क्रमांक : PHR057306195999	रु. १८,०३,४०६/- (रु. अठरा लाख तीन हजार चारशे सात फक्त) दि. १२/०२/२०२५ रोजी, अधिक त्यावरील व्याज	१०/०२/२०२५ १९/०६/२०२५
गहाण मालमतेचा तपशील : प्लॉट नं. २०५, २ रा मजला, श्री. टाऊनशिप बिल्डिंग नं. ४, विंग नं. ०९ टाईप ए, सव्हे नं. १०+५/८/१, कांबळ गाव, भेटगाव, बोईसर पूर्व-४०१५०९, क्षेत्रफळ ४२५ चौ. फू.			
२	कर्जदार : सोमेन दास सह-अर्जदार : रुपा दास खाते क्रमांक : PHR057406973081	रु. ३०,९३,२९३/- (रु. तीस लाख त्र्याणव हजार दोनशे तेरा फक्त) दि. १४/०१/२०२५ रोजी, अधिक त्यावरील व्याज	१८/०१/२०२५ १८/०६/२०२५
गहाण मालमतेचा तपशील : प्लॉट नं. १७०२, १७ वा मजला, एच विंग, कासा प्रिमिया, लेकशोर, ग्रीनर, सव्हे नं. १००/१, १०२/२, १०२/४, १०४/३, १०५/५, १०४/६, १०४/७, १०४/८, १०४/९, डॉबिली पूर्व-४२९२०४, क्षेत्रफळ १९.९१ चौ. मी.			
३	कर्जदार : नितितुंगार पांडे सह-अर्जदार : इंदुकला पांडे खाते क्रमांक : PHR032810826773	रु. २६,६७,७८०/- (रु. सव्वीस लाख सदुसष्ट हजार सातशे ऐंशी फक्त) दि. १४/०१/२०२५ रोजी, अधिक त्यावरील व्याज	१८/०१/२०२५ १९/०६/२०२५
गहाण मालमतेचा तपशील : प्लॉट नं. २०३, बिल्डिंग नं. ०४, ए१, ३रा मजला, वृंदावन कॉम्प्लेक्स, सव्हे नं. ४२/२, माहीम रोड, पालघर पश्चिम-४०१४०४, क्षेत्रफळ ३८.७९ चौ. मी.			
४	कर्जदार : देवभी सोमित मल्लिक सह-अर्जदार : मोहनसिंह बलराम ठकुळा खाते क्रमांक : PHR064709063718	रु. २९,६३,७९०/- (रु. एकवीस लाख त्रेसष्ट हजार सातशे दहा फक्त) दि. २१/०१/२०२५ रोजी, अधिक त्यावरील व्याज	२४/०१/२०२५ १८/०६/२०२५
गहाण मालमतेचा तपशील : प्लॉट नं. ३०२, ३ रा मजला, विंग बी, टाईप ए, बिल्डिंग नं. १२, सत्या लाईफस्टाईल, सव्हे नं. ३, इरॉड रोड, शाहीम गाव, पालघर पूर्व-४०१४०४, क्षेत्रफळ ३२.४९ चौ. मी.			
५	कर्जदार : प्रताप कृष्णा साहू खाते क्रमांक : PHR057307562608	रु. २३,२९,९९७/- (रु. तेवीस लाख एकवीस हजार एकशे सव्वाणव फक्त) दि. १५/०२/२०२५ रोजी, अधिक त्यावरील व्याज	२१/०२/२०२५ १९/०६/२०२५
गहाण मालमतेचा तपशील : प्लॉट नं. ४०८, ४ था मजला, ए विंग, पॅरामाऊंट ए एम्प्लेव्ह, बिल्डिंग नं.२, टाईप डी, हरणवाडी नाकाजवळ, सव्हे नं. १०२३/७, पालघर, पश्चिम पालघर-४०१४०४, क्षेत्रफळ २९.२९ चौ. मी.			
६	कर्जदार : भालचंद्र लक्ष्मण सोमना सह-अर्जदार : तुलसी भालचंद्र सोमना खाते क्रमांक : PHR057304834394	रु. १८,९२,७३०/- (रु. अठरा लाख चार हजार सातशे परतीस फक्त) दि. १५/०२/२०२५ रोजी, अधिक त्यावरील व्याज	२५/०२/२०२५ १९/०६/२०२५
गहाण मालमतेचा तपशील : प्लॉट नं. ००८, तळ मजला, व्हीबीएससी ग्रीनव्हूड, बिल्डिंग नं. ०६, ब्लॉक नं. ए-२, गट नं. २२३, हिस्सा नं. १, गाव देवखोप, पालघर, पूर्व ठाणे-४०१४०४, क्षेत्रफळ ५९.९१ चौ. फू.			
७	कर्जदार : प्रतिभा जयराम हड्डल सह-अर्जदार : शांती जयराम हड्डल खाते क्रमांक : PHR057306788258	रु. २५,७८,५८०/- (रु. पंचवीस लाख अठराशत हजार पाचशे ऐंशी फक्त) दि. १८/०३/२०२५ रोजी, अधिक त्यावरील व्याज	२०/०३/२०२५ १९/०६/२०२५
गहाण मालमतेचा तपशील : प्लॉट नं. २९, ३रा मजला, ई विंग, बिल्डिंग नं. ३, शिवनारायणन सीएचएसएल, टाईप सी, रेवेन्ड रेडेशनजवळ, ईस्कान मंदिरासमोर, सव्हे नं. ७७/३भाग, १५५/भाग, पालघर, पूर्व पालघर-४०१४०४, क्षेत्रफळ ६२.२६ चौ. मी.			
८	कर्जदार : मेथ्ठी येसुदास रंगप्पा सह-अर्जदार : सोनिया येसुदास मेथ्ठी खाते क्रमांक : PHR064704413753	रु. १९,९६,०२०/- (रु. अकरा लाख शहाणव हजार वीस फक्त) दि. २२/०२/२०२४ रोजी, अधिक त्यावरील व्याज	२८/०२/२०२४ १८/०६/२०२५
गहाण मालमतेचा तपशील : प्लॉट नं.०८, तळ मजला, बी विंग, नवीन प्रकाश सीएचएसएल बिल्डिंग, हनुमान नगर, काटेमाणिवली, सव्हे नं. ७७ए, हिस्सा नं. ११ या जमीनवरील बांधण्यात आलेली, गाव काटेमाणिवली, कल्याण पूर्व, ठाणे-४२१३०६			
९	कर्जदार : अनंत केशव पवार सह-अर्जदार : चित्रा अनंत पवार खाते क्रमांक : PHR057405958494	रु. १८,८९,०३०/- (रु. नऊ लाख चौवीस हजार आठशे त्र्याणव फक्त) दि. १६/१०/२०२४ रोजी, अधिक त्यावरील व्याज	२४/१०/२०२४ १८/०६/२०२५
गहाण मालमतेचा तपशील : प्लॉट नं.००८, तळ मजला, बी विंग, नवीन प्रकाश सीएचएसएल बिल्डिंग, हनुमान नगर, काटेमाणिवली, सव्हे नं. ७७ए, हिस्सा नं. ११ या जमीनवरील बांधण्यात आलेली, गाव काटेमाणिवली, कल्याण पूर्व, ठाणे-४२१३०६			
१०	कर्जदार : प्रदीप भागुदास सह-अर्जदार : निरू भागुदास खाते क्रमांक : PHR064706896853	रु. १६,८४,५२६/- (रु. सोळा लाख चौपाचौशी हजार पाचशे सव्वीस फक्त) दि. १२/०२/२०२५ रोजी, अधिक त्यावरील व्याज	१७/०२/२०२५ १९/०६/२०२५
गहाण मालमतेचा तपशील : प्लॉट नं. २०४, २रा मजला, स्टारवुड रेसिडेन्सी १ बिल्डिंग नं. ४, टाईप ३, सव्हे नं. १०१/१ भाग, १४२/१ भाग, गाव वारंगडे बोईसर, पूर्व पालघर-४०१५०९, क्षेत्रफळ २५.५४ चौ. मी.			
११	कर्जदार : धीरज अमरावती देवी शर्मा सह-अर्जदार : अमरावती देवी शर्मा खाते क्रमांक : PHR032810103453	रु. २३,२०,६८८/- (रु. तेवीस लाख वीस हजार सहाशे अठराशत फक्त) दि. १५/०२/२०२५ रोजी, अधिक त्यावरील व्याज	२१/०२/२०२५ १९/०६/२०२५
गहाण मालमतेचा तपशील : प्लॉट नं. २०१, २रा मजला, बी विंग, साई भक्ती कोल्पेकर बिल्डिंग नं. ३, हनुवडी नाक्याजवळ, सव्हे नं. १०२३/१९, गाव माहीम पालघर, पश्चिम पालघर-४०१४०४, क्षेत्रफळ ३२.९५ चौ. मी.			
१२	कर्जदार : आलोक मडेसिया सह-अर्जदार : आलोक मडेसिया खाते क्रमांक : PHR057309818032	रु. २६,२०,२७०/- (रु. सव्वीस लाख तीस हजार दोनशे सव्वाऐंशी फक्त) दि. १५/०२/२०२५ रोजी, अधिक त्यावरील व्याज	२१/०२/२०२५ १९/०६/२०२५
गहाण मालमतेचा तपशील : प्लॉट नं. ७०६, ७ वा मजला, बी विंग, बिल्डिंग नं. ५, पॅरामाऊंट एम्प्लेव्ह, माहीम रोड, सव्हे नं. १०२३/९, १०२३/९/१, पालघर, पश्चिम, पालघर-४०१४०४, क्षेत्रफळ ३९.९९ चौ. मी.			
१३	कर्जदार : आनंद सागर दास सह-अर्जदार : आनंद सागर दास खाते क्रमांक : PHR032810913442	रु. २९,९१,९४६/- (रु. एकवीस लाख एकवीस हजार एकशे तेराशत फक्त) दि. १५/०२/२०२५ रोजी, अधिक त्यावरील व्याज	२५/०२/२०२५ १९/०६/२०२५
गहाण मालमतेचा तपशील : प्लॉट नं. १०६, १ वा मजला, बी विंग, बिल्डिंग नं. ३, टाईप सी, सव्हे नं. ३, टाईप सी, सव्हे नं. १०२३/१९, पालघर माहीम रेडेशन रोड, हरणवाडी नाका, गाव माहीम पालघर, पश्चिम पालघर-४०१४०४, क्षेत्रफळ ३२.९५ चौ. मी.			
१४	कर्जदार : विपक भागण अहिरे सह-अर्जदार : मीना दिवल अहिरे खाते क्रमांक : PHR057404386316	रु. १४,७०,४७९/- (रु. चौदा लाख सात हजार चारशे त्र्याणव फक्त) दि. १५/०२/२०२५ रोजी, अधिक त्यावरील व्याज	२७/०२/२०२५ १८/०६/२०२५
गहाण मालमतेचा तपशील : प्लॉट नं. बी३/४०९, ४ था मजला, प्रेम नारायण रेसिडेन्सी, प्लॉट/सव्हे नं. १५/२/२, इंडस्ट्रियल कॉम्प्लेक्स समोर, गाव आटागाव, नाशिक हायवे अटगाव, जिल्हा ठाणे-४२१३०९, क्षेत्रफळ २०.९५ चौ. मी.			
१५	कर्जदार : चंद्रमनसराज छोटेलाल सरोज सह-अर्जदार : तारिका चंद्रमनसराज सरोज खाते क्रमांक : PHR032709790108	रु. १३,९७,३९१/- (रु. तेरा लाख सव्वाणव हजार तीनशे अकरा फक्त) दि. १५/०२/२०२५ रोजी, अधिक त्यावरील व्याज	२८/०२/२०२५ १८/०६/२०२५
गहाण मालमतेचा तपशील : प्लॉट नं.२०६, २ रा मजला, बिल्डिंग नं. एफ २, फेनेल सीएचएसएल रोयाल, सिटी सव्हे नं. १८३, कळंबे,			